

Протокол

общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0601000:218, адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК "Красное Знамя"

с. Благодарное, Отрадненского района,
Краснодарского края

«28» ноября 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Магамедова Назима Касумовича, действующего по доверенности 05АА3908603 от 03.10.2025 г от имени и в интересах участника долевой собственности Максумова Насруллаха Нуралиевича. В соответствии со ст.14.1 п. 1. Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Далее – Закон № 101-ФЗ), участник долевой собственности Максумов Насруллах Нуралиевич уведомил в письменной форме орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка о необходимости проведения собрания участников долевой собственности.

Инициаторы проведения собрания - Максумов Насруллах Нуралиевич, Перепечин Николай Михайлович.

Руководствуясь пунктом 2 ст. 14.1 Закона № 101-ФЗ, о проведении общего собрания, участники долевой собственности были извещены не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания путем опубликования извещения в газете «Сельская жизнь» от «18» октября 2025 года № 126 (9234), путем размещения извещения на информационных щитах расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, а также на сайте в сети Интернет <http://www.starodvorceovsky.ru>.

Место проведения: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район, село Благодарное, ул. Октябрьская, 1026 (Дом Культуры).

Повестка дня собрания (опубликована в газете «Сельская жизнь» от «18» октября 2025 года № 126 (9234)):

1. Утверждение проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК «Красное Знамя», кадастровый номер земельного участка 23:23:0601000:218.
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Время проведения: начало - 09 часов 00 минут, окончание 09 часов 15

минут.

Участники собрания и приглашенные лица:

1. Рыбалко Валентина Андреевна – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственного за организацию и проведение собраний пайщиков, ведение протоколов и выдачу выписок из протоколов общих собраний или копий таких протоколов, выписок утвержденных решениями общих собраний проектов межевания земельных участков или его копий, согласно распоряжению от 29 мая 2018 года № 52-р администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;

2. Собственники земельных долей (Приложение № __ к Протоколу общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0601000:218, адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК "Красное Знамя".

Количество собственников земельных долей 3, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25 октября 2025 года № КУВИ-001/2025-197225520.

Присутствовало на собрании - 0 собственника земельных долей, что в силу п.5.1 ст. 14.1. Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствуют регистрационный лист/список регистрации (Приложение № __ к Протоколу общего собрания собственников земельных долей участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0601000:218, адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК "Красное Знамя".

Кворум не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Пунктом 10 ст. 14.1 Закона № 101-ФЗ предусмотрено, что Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- подписывает протокол общего собрания;
- председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с пунктом 11 ст. 14.1 Закона № 101-ФЗ принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран (п. 10 ст. 14.1 Закона 101-ФЗ).

Учитывая, что общее собрание в отсутствие кворума не вправе принимать решения, в том числе об избрании председателя и секретаря собрания, настоящий протокол подписывается уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, так как иной председатель не избран.

Приложение

1. Списки регистрации присутствующих на общем собрании.
2. Копия распоряжения от 29 мая 2018 года № 52-р администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края;
3. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от от 25 октября 2025 года № КУВИ-001/2025-197225520.
4. Копия газеты «Сельская жизнь» от «18» октября 2025 года № 126 (9234).
5. Распечатка «Извещения о проведении собрания» с официального сайта администрации в сети Интернет

Дата составления протокола – 28 ноября 2025 г. Настоящий протокол составлен на 3 листах в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Максумова Насруллаха Нуралиевича по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, село Гильяр, второй - у Перепечина Николая Михайловича по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, хутор Чайкин, ул. Советская, 4, третий – в Администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края по адресу: 352261, Краснодарский край, Отрадненский район, с. Благодарное, ул. Коммунаров, 2 а.

Настоящий протокол подлежит размещению в срок до 7 декабря 2025 г. на официальном сайте администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо,
ответственное за организацию и проведение
собраний пайщиков, ведение протоколов и
выдачу выписок из протоколов общих собраний,
согласно распоряжению от 29 мая 2018 года № 52-р
администрации Благодарненского сельского поселения
Отрадненского района Краснодарского края

Анбасено Валентина Андреевна

