

**СОВЕТ БЛАГОДАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ
(III созыв)**

РЕШЕНИЕ

4 июля 2019 года

№ 335

с. Благодарное

**Об утверждении Правил благоустройства на территории
Благодарненского сельского поселения
Отрадненского района**

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиям Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности, охраны окружающей среды, безопасной, удобной и привлекательной среды территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, **Совет Благодарненского сельского поселения Отрадненского района решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района (приложение).

2. Решения Совета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района от 20.12.2017 года № 237 «Об утверждении Правил благоустройства территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» и от 07.09.2018 года № 285 «О внесении изменений в Правила благоустройства на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района» считать утратившими силу.

3. Решение Совета вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по агропромышленным вопросам, землепользованию, охране окружающей среды, строительству, связи, жилищно-коммунальным вопросам (Белан).

Глава Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

А.А.Дудченко

Председатель Совета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

А.П.Подгорная



Правила благоустройства территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

1. Общие правила

1. Правила благоустройства территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района (далее – «Правила») в соответствии с действующим законодательством, устанавливают единый порядок организации благоустройства и озеленения территории, насаждения, очистки и уборки, содержания животных на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района (далее – «сельского поселения»), и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.

2. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, повышения комфортности проживания для жителей сельского поселения, поддержание единого архитектурного облика;

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

Прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

Территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.);

Зелёные насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населённых пунктов;

Место временного складирования отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твёрдых бытовых отходов;

Производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположные 10 метров за проезжей частью улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для капитальных и некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 20 метров (при необходимости устанавливается определённый радиус прилегающей территории).

2. Уборка территории сельского поселения

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2. Каждая организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из территории организации и строек на улицы.

3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок

производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 1 раздела 2 Правил.

4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется планомерно-регулярным способом.

5. На территориях общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

6. Организация уборки территорий сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется после оформления разрешающих документов на осуществление вывоза в соответствии с действующим законодательством или в соответствии с договорами со специализированной организацией, предприятием или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу отходов на территории сельского поселения, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Вывоз строительного мусора от ремонта, производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места, самостоятельно.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 1 раздела 2 Правил, организуют место временного хранения отходов и осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 1 раздела 2 Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, которым принадлежат остановочные павильоны.

13. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

14. Содержание и уборка садов, скверов, зелёных насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев и на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Благодарненского сельского поселения Отраденского района.

15. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данный объект.

16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

17. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам, последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2 раздела 1. Правил.

19. Слив вод на газоны, проезжую часть дороги не допускается.

20. Вывоз мусора осуществляется систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – не реже одного раза в три дня.

21. Содержание и эксплуатация санкционированных мест временного хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и

линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

23. Складирование нечистот на проезжую часть улиц и газоны запрещается.

24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

25. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

3. Особенности уборки территории в весеннее - летний период

Весенне-летняя уборка территории производится с 1 апреля по 1 октября и кроме сбора мусора, предусматривает систематическое скашивание травы газонов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района период весенне-летней уборки может быть изменён.

4. Особенности уборки территории в осеннее - зимний период

Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 октября по 1 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, уборку снега и льда.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и скверах (при необходимости).

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений и должны проводиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно убираться владельцами строений.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

5. Уборка и вывозка снега и льда (при необходимости) с улиц, площадей, мостов, начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных (главных) улиц, автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5. Порядок содержания элементов благоустройства

1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства

1) содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2) строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном действующим законодательством.

3) строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

2. Вывески, реклама и витрины

1) расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

2) Рекламные и информационные конструкции.

2.1. На территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района установка и эксплуатация рекламных конструкций без получения в установленном порядке разрешения запрещена.

2.1.1. Размещение рекламных конструкций на территории Благодарненского сельского поселения должно производиться в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений: Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения"

2.1.2. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Размещение информационных конструкций на территории Благодарненского сельского поселения должно осуществляться в соответствии с архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки на территории Благодарненского сельского поселения,

утверждённым постановлением администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Размещение информационных конструкций на территории Благодарненского сельского поселения без согласования в установленном порядке не допускается.

2.2.1. На территории Благодарненского сельского поселения допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

вывески;

указатели местонахождения (за исключением режимных табличек).

вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения организации.

указатели местонахождения - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемая на здании, строении, сооружении, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

информационный указатель - информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения о наименовании улиц и номеров домов, о направлении движения и расстоянии до объекта, в целях ориентирования граждан. Площадь информационного поля указателя местонахождения должна составлять не более 1 кв. м.

2.2.2. На территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района допускается установка следующих типов вывесок:

вывеска из отдельных букв и логотипов;

вывеска на непрозрачной основе.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж - первый), над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

2.2.3. Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной законный правообладатель

помещений вправе разместить одну информационную конструкцию на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций.

2.3. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования Благодарненского сельского поселения, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта.

2.4. Владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны содержать указанные конструкции в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, которое включает обеспечение:

- целостности рекламных и информационных конструкций;
- недопущения факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции (за исключением информационных конструкций);
- отсутствия механических повреждений;

- целостности рекламных полотен;

- наличия окрашенного каркаса, отсутствия следов коррозии и грязи на частях и элементах рекламных и информационных конструкций;

- отсутствия на частях и элементах рекламных и информационных конструкций размещённых объявлений, посторонних надписей, изображений и посторонних информационных сообщений;

- подсвета рекламных и информационных конструкций (в зависимости от установленных в Благодарненском сельском поселении типа и вида рекламных и информационных конструкций) в тёмное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.1. Устранение повреждений изображений на рекламных и информационных конструкциях осуществляется владельцами этих конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных и информационных конструкций в надлежащее состояние владельцы рекламных и информационных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чём владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

2.5. Владелец рекламной или информационной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные и информационные конструкции по мере необходимости, но не реже:

- двух раз в неделю - в отношении рекламных конструкций на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - в отношении других конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - в отношении конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - в отношении прочих рекламных и информационных конструкций.»

3) очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

1) физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

2) окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта, скамеек необходимо производить ежегодно.

3) окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4. Ремонт и содержание зданий и сооружений:

1) эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2) текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3) всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на уличную сторону, производятся по согласованию с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

4) запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5) руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать их наличие.

6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования, осуществляется администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, скверов и кварталах застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

4. Лица, указанные в п.2 раздела 6 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, производится только по письменному разрешению администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается штраф в соответствии с административным кодексом РФ.

9. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, на территориях которых находятся зеленые насаждения, следует немедленно поставить в известность администрацию Благодарненского сельского поселения Отрадненского района для принятия необходимых мер.

10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района запрещаются:

- подвоз груза волоком в весеннее - летний период;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта по дорогам внутри поселения, где это ограничено правилами дорожного движения.

3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, и иных транспортных инженерных сооружений в границах Благодарненского сельского поселения Отрадненского района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района в соответствии с планом капитальных вложений.

4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

8. Освещение территории сельского поселения

1. Улицы, дороги и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, фасады зданий, принадлежащие юридическим лицам, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному Советом Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территории сельского поселения осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, газоны.

3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Благодарненского сельского поселения Отрадненского района о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируют в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 50 метров друг от друга.

3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

4) оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

9. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

11. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

14. Траншеи под проезжей частью засыпаются песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

15. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района имеют право составить акт для последующего составления протокола и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ.

10. Содержание животных на территории сельского поселения

1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без присмотра.

4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

5. Собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, могут быть отловлены, а сельскохозяйственные животные временно помещены в специальный загон.

6. Порядок содержания домашних животных на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района устанавливается

решением представительного органа Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

11. Праздничное оформление территории сельского поселения

1. Праздничное оформление территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района выполняется по решению администрации Благодарненского сельского поселения Отрадненского района на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

3. В праздничное оформление включают: размещение флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепцию праздничного оформления определяют программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

1. Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

2. В случае выявления фактов нарушения Правил органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконным действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

13. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение правил благоустройства территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района

1. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении Правил в части внешнего благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных

правонарушениях, Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

2. Юридические лица – балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов – если это предусмотрено договором).

3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причинённого им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Ведущий специалист по земельным вопросам
администрации Благодарненского сельского
поселения Отрадненского района



В.А.Рыбалко