

**ООО «Юг-Проект»**  
свидетельство № 2150.01-2015-2345012096-П-133

Краснодарский край Отраденский район  
станция Отрадная, улица Первомайская, 24

## **Документация по планировке территории**

### **ТОМ - 3**

Проект межевания территории для размещения объекта:  
«Строительство системы газоснабжения  
хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отраденского района.  
Распределительные сети»

заказ 1-1-ПП

Заказчик: Администрация Благодарненского сельского поселения Отраденского района

Директор ООО «Юг - Проект»

Р.И.Полупанова

ст. Отрадная, 2016 г.

Содержание		
Пояснительная записка		
1.	Содержание	1
2.	Лист согласований	2
3.	Ситуационный план	3
4.	Общие данные	4
5.	Описание нахождения объекта	6
6.	Результаты проведенных работ	6
Графическая часть		
7.	Проект межевания (М 1:500)	1 (1-28)
8.	Схема расположения листов	2
9.	Геоданные	3 (1-3)

Документация по планировке территории  
Проект межевания

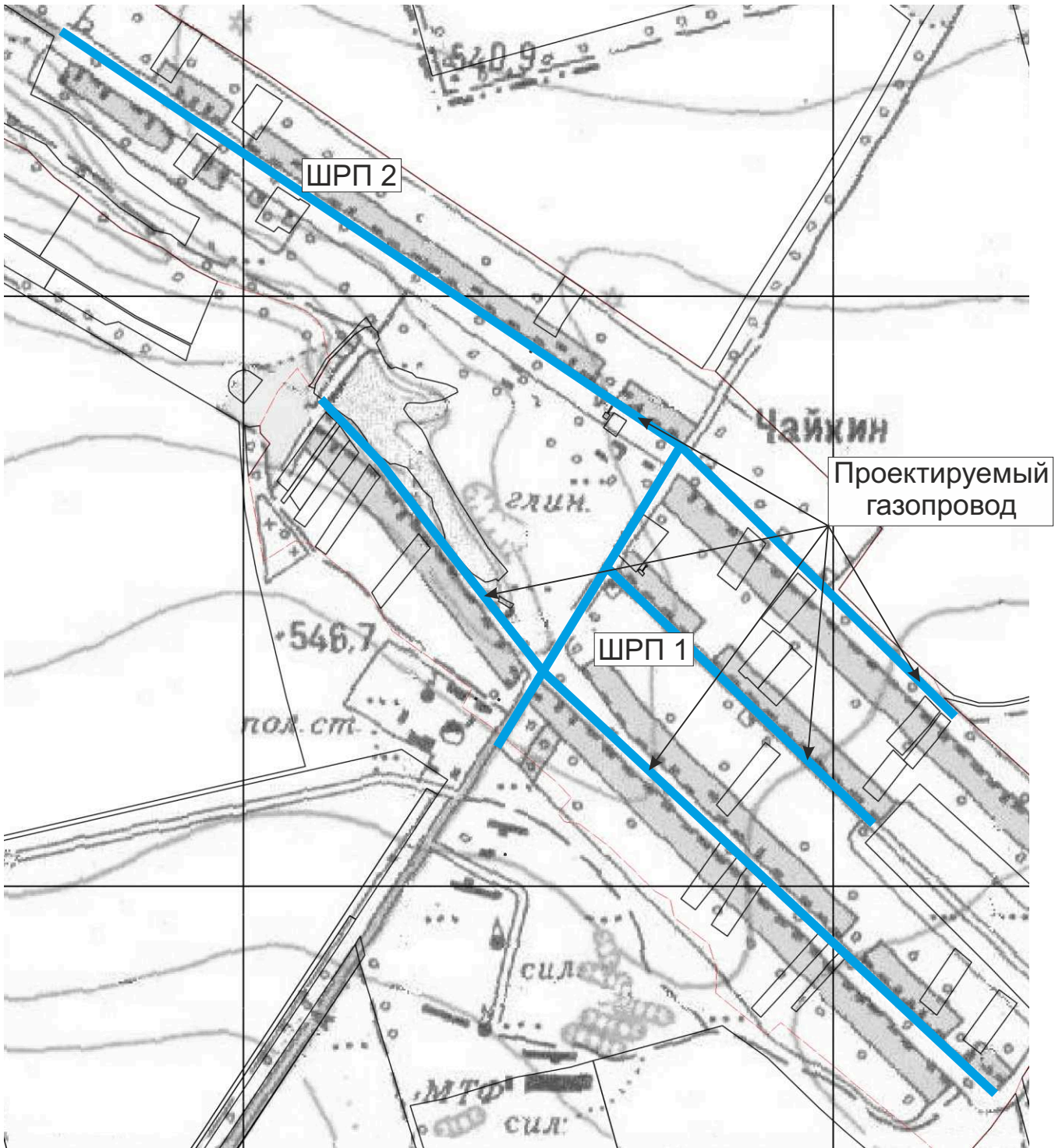
«Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин  
Благодарненского сельского поселения Отрадного района.  
Распределительные сети»

Лист согласований

Кадастровые номера участков, территорий	Площадь изымаемых земель		Правообладатель
	На период строительства кв.м.	На долгосрочной основе кв.м.	
23:23:0601009;	27850.33	27850.33	Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадного района  В.Н.Разумов  <div>(подпись)</div> М.П.

					заказ 1-1-ПП			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадного района. Распределительные сети»			
	Кол.	№ документа	Подпись	Дата				
					Заказчик: Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадного района	Стадия	Лист	Листов
						П.П.	2	5
Директор		Полупанова Р.И.			Проект межевания М 1:1000	ООО «Юг-Проект»		
Проект.		Полупанова Р.И.						

Ситуационный план



					заказ 1-1-ПП			
					Документация по планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети»			
	Кол.	№ документа	Подпись	Дата				
					Заказчик: Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадненского района	Стадия П.П.	Лист 3	Листов 5
Директор		Полупанова Р.И.			Проект межевания М 1:1000	ООО «Юг-Проект»		
Проект.		Полупанова Р.И.						

## Общие данные

В соответствии с муниципальным контрактом № 03183002664112000007 от 3 декабря 2012 года ООО «Юг-Проект» разработал документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта:

«Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин

Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Распределительные сети» на основании постановления администрации

Благодарненского сельского поселения Отрадненского района от 23.05.2016 г.

№ 100 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для линейного объекта «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети»».

Основными задачами проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территории линейного объекте образующего элемент планировочной структуры территории;

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проект межевания территории.

При подготовке проекта использовались следующие материалы нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года актуальной редакции;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07. 2008 N 1540-КЗ (с изменениями);

- Водный кодекс;

- Земельный кодекс;

- Генеральный план Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района № 109 от 26.05.2011 г;

- Правила землепользования и застройки Благодарненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Благодарненского сельского поселения Отрадненского района № 267 от 10.12.2013г;

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, Планировка и застрой городских и сельских поселений;

- СНиП 2.2.1./2.1.1.1200-03, и ред. 2008 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- техническое задание на разработку проекта планировки межевания в составе проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.

Распределительные сети».

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК 23.

						«Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети»	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

### Описание нахождения объекта

Объект: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети» расположен в границах хутора Чайкин, Благодарненского сельского поселения, Отрадненского района на землях населенных пунктов.

Для строительства линейного объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети» планируется использовать земельный участок - общей площадью 27850.33 кв.м., из них на период строительства - площадью 27850.33 кв.м. и на долгосрочную основу земельный участок площадью 27850.33 кв.м..

### Результаты проведенных работ

По результатам разработанной документации проекта планировки территории линейного объекта «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети», на чертежах проекта межевания сформированы:

- границы формируемых земельных участков;
- границы земельных участков, установленные по сведениям ГКН;

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, красные линии - это линии которые обозначают существующие, планируемые (измененные, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии другие подобные сооружения. Кроме того, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, красные линии устанавливаются посредством проектов планировки территории.

Строительство объекта осуществляется на землях общего пользования населенного пункта хутора Чайкин, Благодарненского сельского поселения Отрадненского района, в кадастровых кварталах: 23:23:0601009.

Исполнитель:

Р.И.Полупанова

						«Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадненского района. Распределительные сети»	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата		5

Геоданные ЗУ-1				
Название №№ знака	X (м)	У (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	420183.36	2348129.65	213° 51' 08"	0.64
2	420182.83	2348129.29	124° 08' 02"	68.56
3	420144.36	2348186.04	121° 03' 36"	18.52
4	420134.80	2348201.91	123° 19' 41"	109.66
5	420074.55	2348293.53	123° 28' 25"	245.08
6	419939.37	2348497.97	212° 29' 16"	4.74
7	419935.38	2348495.42	121° 00' 57"	10.22
8	419930.11	2348504.18	30° 28' 54"	4.31
9	419933.83	2348506.36	123° 28' 25"	8.89
10	419928.93	2348513.78	123° 49' 27"	91.80
11	419877.82	2348590.04	123° 35' 36"	105.93
12	419819.21	2348678.28	123° 32' 06"	13.36
13	419811.83	2348689.42	213° 59' 29"	38.43
14	419779.97	2348667.93	123° 59' 29"	4.00
15	419777.73	2348671.25	33° 59' 29"	38.46
16	419809.62	2348692.75	123° 32' 06"	29.22
17	419793.48	2348717.11	134° 04' 39"	43.94
18	419762.91	2348748.67	174° 24' 40"	19.95
19	419743.06	2348750.62	213° 00' 00"	29.65
20	419718.19	2348734.47	227° 44' 14"	15.49
21	419707.78	2348723.00	213° 00' 17"	120.79
22	419606.47	2348657.21	221° 02' 15"	24.26
23	419588.17	2348641.28	213° 21' 02"	67.65
24	419531.66	2348604.08	200° 55' 33"	10.16
25	419522.17	2348600.46	213° 00' 00"	199.56
26	419354.81	2348491.77	122° 59' 44"	4.63
27	419352.29	2348495.65	33° 00' 01"	200.13
28	419520.13	2348604.65	20° 57' 35"	10.10
29	419529.56	2348608.26	33° 21' 23"	5.64
30	419534.27	2348611.36	303° 32' 47"	0.94
31	419534.79	2348610.57	33° 52' 05"	12.42
32	419545.10	2348617.50	123° 16' 03"	0.83
33	419544.65	2348618.19	33° 21' 23"	48.74
34	419585.36	2348644.99	41° 02' 18"	19.80
35	419600.29	2348657.99	34° 17' 03"	28.26
36	419623.65	2348673.91	33° 00' 00"	96.70
37	419704.74	2348726.58	47° 44' 31"	15.39
38	419715.09	2348737.97	33° 00' 00"	32.00
39	419741.94	2348755.40	354° 24' 40"	23.20
40	419765.02	2348753.14	314° 05' 16"	45.95
41	419796.99	2348720.14	303° 32' 06"	46.97
42	419822.94	2348680.98	303° 35' 36"	105.92
43	419881.55	2348592.75	303° 49' 27"	91.81
44	419932.66	2348516.48	303° 28' 25"	13.98
45	419940.37	2348504.82	210° 28' 54"	4.47
46	419936.52	2348502.55	301° 00' 58"	0.75
47	419936.91	2348501.91	32° 29' 16"	4.50
48	419940.71	2348504.33	303° 28' 25"	249.51
49	420078.32	2348296.20	303° 19' 41"	109.75

50	420138.62	2348204.50	301° 03' 36"	18.49
51	420148.16	2348188.66	304° 09' 08"	64.12
52	420184.16	2348135.60	33° 51' 08"	4.12
53	420187.58	2348137.89	124° 54' 18"	6.93
54	420183.61	2348143.58	34° 27' 38"	20.74
55	420200.71	2348155.31	304° 50' 51"	21.20
56	420212.83	2348137.91	214° 27' 04"	20.72
57	420195.74	2348126.19	124° 54' 18"	6.44
58	420192.06	2348131.47	214° 17' 58"	4.28
59	420188.52	2348129.06	303° 01' 25"	44.28
60	420212.66	2348091.93	304° 17' 04"	37.06
61	420233.53	2348061.31	303° 28' 48"	58.34
62	420265.71	2348012.65	303° 16' 08"	109.46
63	420325.76	2347921.13	303° 23' 22"	82.24
64	420371.02	2347852.46	303° 24' 15"	113.60
65	420433.56	2347757.63	213° 24' 15"	4.00
66	420430.22	2347755.42	123° 24' 15"	113.60
67	420367.68	2347850.26	123° 23' 22"	82.25
68	420322.42	2347918.93	123° 16' 08"	109.46
69	420262.37	2348010.45	123° 28' 48"	58.31
70	420230.20	2348059.09	124° 17' 03"	37.08
71	420209.32	2348089.73	123° 01' 43"	47.61
1	420183.36	2348129.65		
Площадь участка составляет:			8179 м.кв.	

					заказ 1-1-ПП				
					Документация по планировки территории (проект межевания территории) для размещения				
					объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин				
					Благодарненского сельского поселения Отрадненского района.				
	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Распределительные сети»				
					Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
					Администрация Благодарненского сельского поселения		П.П.	1	3
Директор		Полупанова Р.И.			Отрадненского района				
Проект.		Полупанова Р.И.			Проект межевания Геоданные		ООО «Юг-Проект»		

Геоданные ЗУ-2					Геоданные ЗУ-3				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)	Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	420184.38	2348128.09	212° 38' 59"	24.46	1	419721.84	2348742.35	123° 58' 23"	2.80
2	420163.79	2348114.89	123° 42' 29"	214.76	2	419720.28	2348744.67	133° 27' 44"	136.65
3	420044.61	2348293.54	213° 42' 29"	4.00	3	419626.28	2348843.86	132° 53' 57"	104.64
4	420041.28	2348291.32	303° 42' 29"	394.20	4	419555.05	2348920.51	132° 24' 21"	134.69
5	420260.05	2347963.40	304° 05' 06"	165.26	5	419464.22	2349019.96	132° 21' 42"	164.45
6	420352.66	2347826.53	305° 06' 05"	25.41	6	419353.41	2349141.47	133° 02' 43"	118.73
7	420367.27	2347805.75	302° 47' 38"	107.90	7	419272.37	2349228.24	43° 02' 43"	4.00
8	420425.71	2347715.04	32° 47' 38"	4.00	8	419275.30	2349230.97	313° 02' 43"	118.77
9	420429.07	2347717.21	122° 47' 38"	107.98	9	419356.36	2349144.18	312° 21' 42"	164.46
10	420370.59	2347807.98	125° 06' 08"	25.43	10	419467.18	2349022.66	312° 24' 21"	134.67
11	420355.97	2347828.79	124° 05' 06"	165.22	11	419558.00	2348923.22	312° 53' 57"	104.61
12	420263.37	2347965.62	123° 42' 29"	175.44	12	419629.20	2348846.59	313° 27' 44"	136.95
13	420166.01	2348111.56	32° 38' 59"	24.41	13	419723.41	2348747.18	303° 58' 23"	3.20
14	420186.56	2348124.73	123° 01' 25"	4.00	14	419725.20	2348744.53	213° 00' 00"	4.00
1	420184.38	2348128.09			1	419721.84	2348742.35		
Площадь участка составляет:			2869 м.кв.		Площадь участка составляет:			2649 м.кв.	

Геоданные ЗУ-4					Геоданные ЗУ-5				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)	Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	419552.69	2348623.48	213° 21' 23"	4.51	1	419358.16	2348493.95	302° 59' 44"	27.00
2	419548.92	2348621.00	127° 05' 30"	22.42	2	419372.87	2348471.30	357° 57' 41"	40.53
3	419535.40	2348638.89	133° 47' 50"	46.58	3	419413.37	2348469.86	317° 47' 39"	120.47
4	419503.16	2348672.51	227° 02' 53"	12.97	4	419502.61	2348388.92	316° 04' 10"	44.93
5	419494.32	2348663.02	137° 26' 06"	21.20	5	419534.97	2348357.75	320° 06' 41"	29.94
6	419478.71	2348677.36	47° 02' 20"	20.87	6	419557.94	2348338.55	323° 26' 49"	46.90
7	419492.93	2348692.64	133° 45' 32"	72.39	7	419595.61	2348310.62	325° 36' 52"	80.00
8	419442.86	2348744.92	134° 03' 44"	118.69	8	419661.64	2348265.44	324° 41' 45"	45.25
9	419360.32	2348830.21	133° 48' 43"	12.49	9	419698.56	2348239.29	319° 35' 46"	47.94
10	419351.68	2348839.22	133° 23' 49"	309.13	10	419735.07	2348208.22	321° 26' 03"	45.99
11	419139.29	2349063.84	43° 23' 49"	4.00	11	419771.03	2348179.55	318° 00' 00"	32.11
12	419142.19	2349066.59	313° 23' 49"	309.13	12	419794.89	2348158.06	315° 00' 00"	44.05
13	419354.58	2348841.98	313° 48' 44"	12.46	13	419826.04	2348126.91	225° 00' 00"	4.00
14	419363.20	2348832.98	314° 03' 44"	118.69	14	419823.21	2348124.08	135° 00' 00"	43.95
15	419445.75	2348747.69	313° 45' 32"	130.45	15	419792.14	2348155.16	138° 00' 00"	31.89
16	419535.97	2348653.47	320° 35' 44"	28.10	16	419768.44	2348176.49	141° 26' 03"	45.94
17	419557.69	2348635.63	314° 34' 14"	5.32	17	419732.52	2348205.13	139° 35' 46"	47.83
18	419561.42	2348631.84	303° 06' 55"	2.18	18	419696.10	2348236.13	144° 41' 45"	45.05
19	419562.61	2348630.02	213° 21' 23"	4.00	19	419659.34	2348262.17	145° 36' 52"	80.03
20	419559.27	2348627.82	123° 06' 55"	1.79	20	419593.29	2348307.36	143° 26' 49"	47.09
21	419558.29	2348629.32	134° 34' 14"	4.71	21	419555.46	2348335.41	140° 06' 41"	30.19
22	419554.99	2348632.68	140° 35' 44"	28.13	22	419532.29	2348354.77	136° 04' 10"	45.04
23	419533.25	2348650.53	133° 45' 32"	37.06	23	419499.86	2348386.02	137° 47' 41"	118.92
24	419507.62	2348677.30	227° 02' 53"	2.03	24	419411.77	2348465.91	177° 57' 41"	41.15
25	419506.23	2348675.81	313° 47' 50"	47.10	25	419370.64	2348467.38	122° 59' 44"	29.08
26	419538.83	2348641.82	307° 05' 30"	22.98	26	419354.81	2348491.77	33° 00' 01"	4.00
1	419552.69	2348623.48			1	419358.16	2348493.95		
Площадь участка составляет:			3165 м.кв.		Площадь участка составляет:			2422 м.кв.	

					заказ 1-1-ПП			
					Документация по планировки территории (проект межевания территории) для размещения			
					объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин			
					Благодарненского сельского поселения Отрадного района.			
	Кол.	№ документа	Подпись	Дата	Распределительные сети»			
					Заказчик: Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадного района	Стадия	Лист	Листов
						П.П.	2	3
Директор		Полупанова Р.И.						
Проект.		Полупанова Р.И.			Проект межевания Геоданные	ООО «Юг-Проект»		

Геоданные ЗУ-6				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекцион- ный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	419408.72	2348532.29	122° 46' 17"	5.75
2	419405.60	2348537.12	136° 27' 34"	40.44
3	419376.29	2348564.98	140° 59' 35"	134.32
4	419271.92	2348649.52	133° 40' 53"	879.59
5	418664.43	2349285.64	224° 02' 47"	22.06
6	418648.58	2349270.30	313° 46' 14"	1047.23
7	419373.02	2348514.08	302° 29' 45"	4.17
8	419375.26	2348510.56	213° 00' 01"	4.00
9	419371.91	2348508.39	122° 29' 45"	3.81
10	419369.86	2348511.60	133° 46' 14"	1050.81
11	418642.94	2349270.41	44° 02' 47"	30.06
12	418664.54	2349291.31	313° 40' 53"	883.36
13	419274.64	2348652.47	320° 59' 35"	134.22
14	419378.93	2348567.99	316° 27' 34"	41.07
15	419408.71	2348539.69	302° 46' 17"	6.21
16	419412.07	2348534.47	213° 00' 01"	4.00
1	419408.72	2348532.29		
Площадь участка составляет:			8566	м.кв.

					заказ 1-1-ПП			
					Документация по планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство системы газоснабжения хутора Чайкин Благодарненского сельского поселения Отрадного района. Распределительные сети»			
	Кол.	№ документа	Подпись	Дата				
					Заказчик: Администрация Благодарненского сельского поселения Отрадного района	Стадия	Лист	Листов
						п.п.	3	3
Директор	Полупанова Р.И.				Проект межевания Геоданные	ООО «Юг-Проект»		
Проект.	Полупанова Р.И.							